

Identification

Identifiant	77SIS00592
Nom usuel	MOULINS DE MELUN
Adresse	13 Rue du Château
Lieu-dit	MELUN
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MELUN - 77288
Autre(s) commune(s)	MELUN - 77288
Caractéristiques du SIS	<p>La SA LES MOULINS DE MELUN a été autorisée par arrêté préfectoral du 02 avril 1984, à exploiter une installation de meunerie classée. La société a été déclarée en redressement judiciaire le 28 avril 1997. Les activités ont été transférées vers LES MOULINS DE NEMOURS à NEMOURS, le 31 décembre 1997.</p> <p>Le terrain a été acquis par la ville de MELUN le 18 février 2000 et revendu, après démolition des bâtiments, le 10 avril 2007 à la société SOGEPROM, promoteur immobilier. Le jugement de clôture après cession de la société a été prononcé le 15 avril 2009.</p> <p>La ville de Melun a fait réaliser un diagnostic initial des sols qui a révélé les sources de pollution suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">• des Polychlorobiphényles (PCB) au droit de la zone ayant accueilli le transformateur électrique,• des Hydrocarbures totaux (HCT) dans la zone des cuves et sur la quasi-totalité du site. <p>En vue de la construction d'un ensemble immobilier, le promoteur a choisi de procéder à une dépollution de la zone non saturée des sols :</p> <ul style="list-style-type: none">- décapage des terres sur 1 m d'épaisseur,- dépollution de la zone hors emprise des talus,- pompage et écrémage des eaux souterraines avec traitement des hydrocarbures récupérés,- remblaiement de la zone avec les terres issues du décapage après avoir vérifié leur acceptabilité,- excavation des talus résiduels périphériques. <p>Au final environ 1020 tonnes de terres souillées ont été envoyées dans un biocentre et 1632 m³ dans un centre d'enfouissement technique de classe 3.</p> <p>A l'issue des opérations d'excavation, les résultats d'analyse des terres restant en place et des remblais ont permis de juger le terrain compatible avec la construction d'un ensemble immobilier.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	77.0127	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0127

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 674648.0 , 6826301.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1965 m²

Périmètre total 317 m

Liste parcellaire cadastral

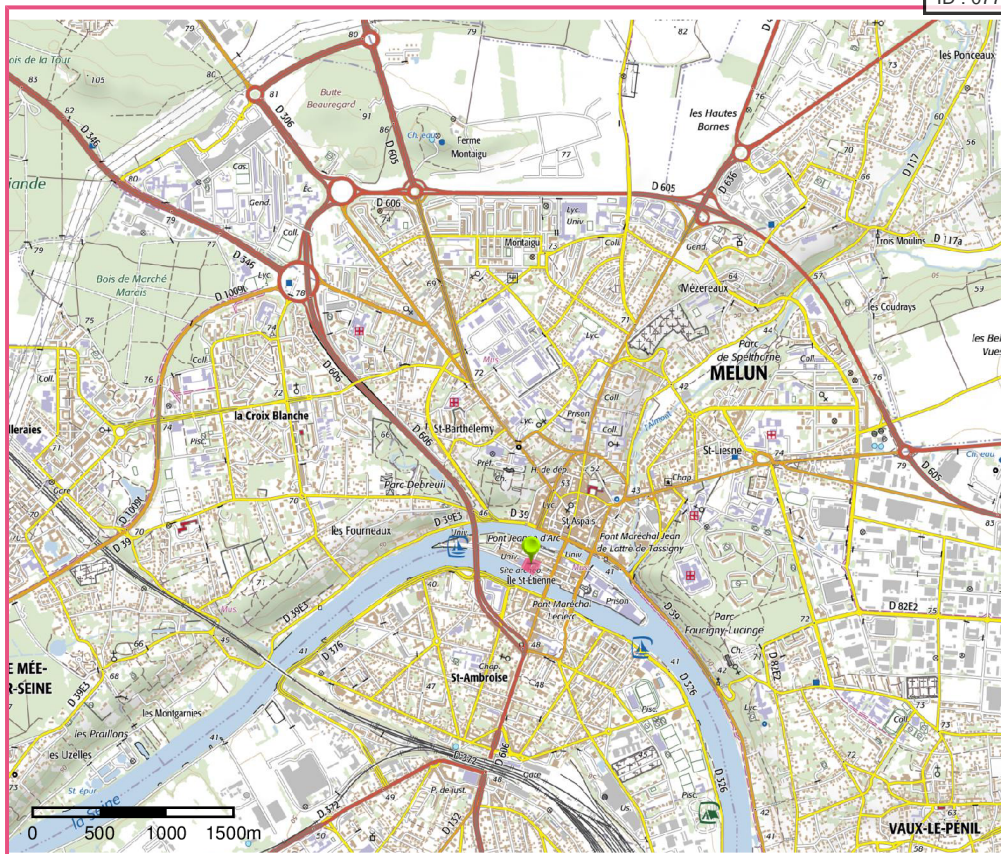
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MELUN	AV	16	04/09/2017
MELUN	AV	17	04/09/2017

Documents

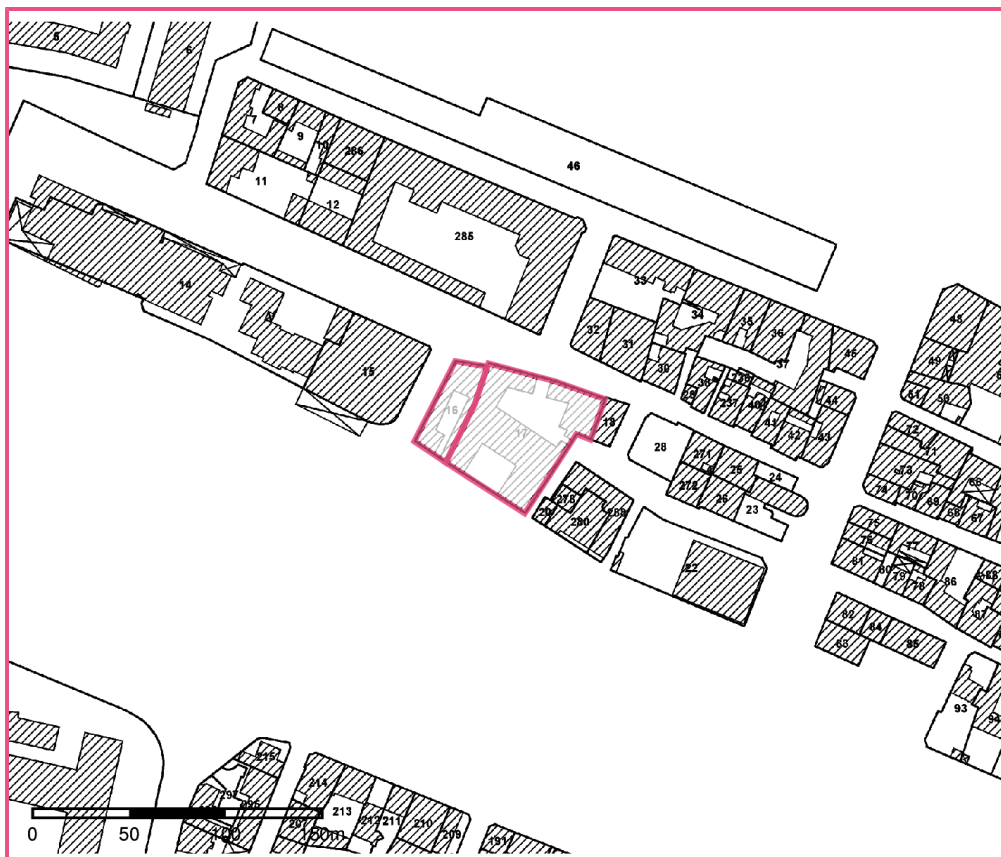
Titre	Commentaire	Diffusé
2005-Diagnostic des sols		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS00592



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS00592



Identification

Identifiant	77SIS08495
Nom usuel	Ancienne usine à gaz (Engie ex GDF)
Adresse	58 rue de Belle Ombre, Quai Rossignol
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MELUN - 77288
Caractéristiques du SIS	<p>Le terrain, propriété à l'époque de EDF GDF a accueilli de 1878 à 1955, une usine électrique (à partir de production de gaz) ainsi qu'un gazomètre de 10 000 m³ à partir de 1948. Cette usine était également liée à l'activité de l'ancienne usine à gaz implantée place Arthur Chaussy qui était située à une centaine de mètres de cette dernière.</p> <p>L'usine à gaz qu Quai Rossignol regroupait :</p> <ul style="list-style-type: none">• un ancien bâtiment de maintenance électrique localisé en partie Nord-Ouest,• un ancien hangar à véhicule situé en partie Ouest,• un ancien local pour le stockage de fûts d'huile et de matériels divers en limite Nord,• un poste de détente de gaz et un local électrique hors service, situés à l'extrémité Sud-Ouest. <p>Dans le cadre d'un projet de valorisation immobilière (construction de logements) après démolition des bâtiments pré-existants (opérations réalisées fin 2004), et conformément aux engagements pris dans le protocole, GDF a fait réaliser les études suivantes entre 1998 et 2005 :</p> <ul style="list-style-type: none">• un diagnostic initial,• un diagnostic initial approfondi,• un diagnostic initial complémentaire. <p>Ces études ont montré la présence de sols pollués par :</p> <ul style="list-style-type: none">• des hydrocarbures aromatiques polycyclique (HAP) avec une teneur de 210 mg/kg, avec des concentration en benzo(a)pyrène de 60 mg/kg,• des ferrocyanures (FeCN) à des concentrations supérieures à 1200 mg/kg,• des métaux lourds (plomb : 9900 mg/kg, mercure : 12 mg/kg, arsenic : 43 mg/kg) <p>Sur la base des objectifs de réhabilitation définis par GDF, des travaux de réhabilitation du site ont été réalisés. Ainsi 344,71 tonnes de terres polluées ont été excavées et évacuées en centre de traitement agréé. L'objectif des travaux était :</p> <ul style="list-style-type: none">• de s'assurer que le site ne génère pas de danger ou d'inconvénients pour la santé, la sécurité et la salubrité publique,• permettre une réutilisation optimale du terrain dans le cadre du projet immobilier précité.

Des objectifs de dépollution chiffrés satisfaisant les exigences de la circulaire 1999 pour les HAP (concentration maximale en benzo(a)pyrene de 6 mg/kg, pour le benzène de 3 mg/kg, et de 550 mg/kg pour le ferrocyanures).

À l'issue des travaux d'excavation effectués et sur la base des résultats des diagnostics de sols réalisés au préalable, les études concluent que l'ensemble des sols du site de l'ancienne usine à gaz de Melun ne présente plus de souillures susceptibles de constituer une gêne pour l'Homme et son environnement et peut être réaménagé pour la construction de logements.

Des sondages de fond de fouille post-travaux ont confirmé l'atteinte de ces objectifs de réhabilitation.

Etat technique Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations GDF a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, repartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet de protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Melun est en classe 2 du protocole (site à surveillé en raison d'une sensibilité vis-à-vis de l'Homme, de l'environnement, des eaux souterraines et superficielles limitée).

Des informations complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL 77.0046 concernant un site situé à proximité exploité par le même exploitant mais distinct de l'usine à gaz concernée par cette fiche SIS.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7708324	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7708324

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 673934.0 , 6826060.0 (Lambert 93)

Superficie totale 9744 m²

Perimètre total 685 m

Liste parcellaire cadastral

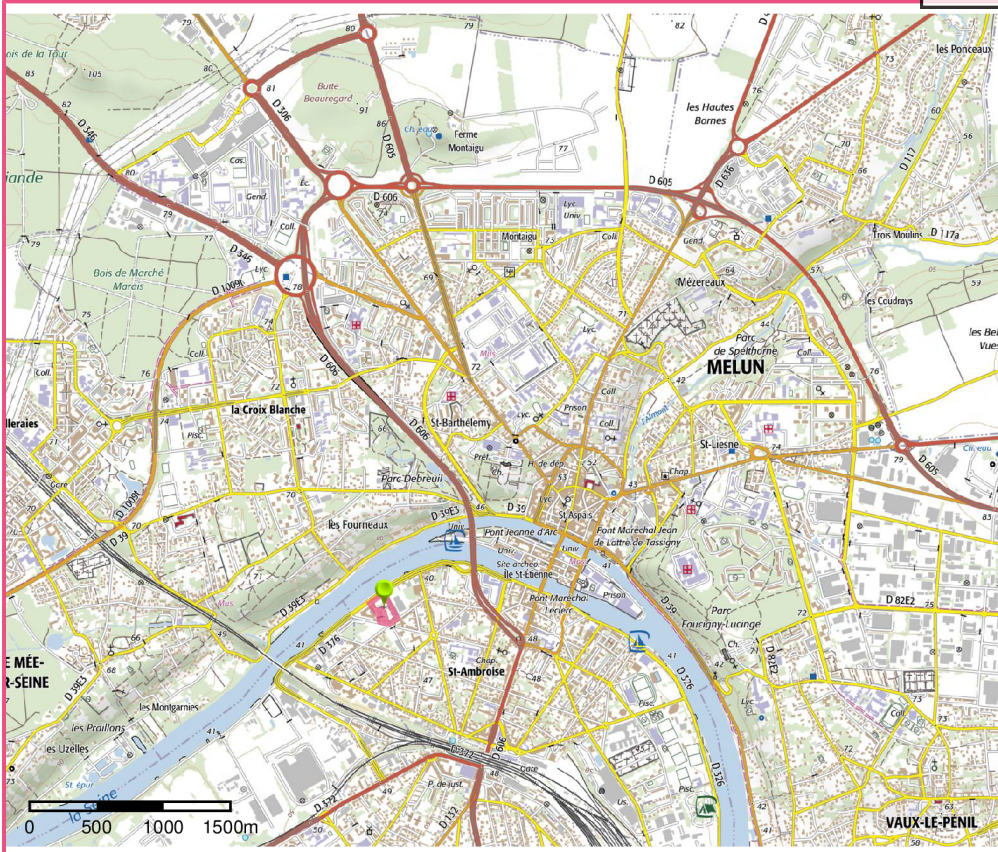
Date de vérification du
parcellaire 31/07/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MELUN	BD	400	08/04/2019
MELUN	BD	432	08/04/2019
MELUN	BD	402	08/04/2019
MELUN	BD	12	08/04/2019
MELUN	BD	399	08/04/2019

Documents

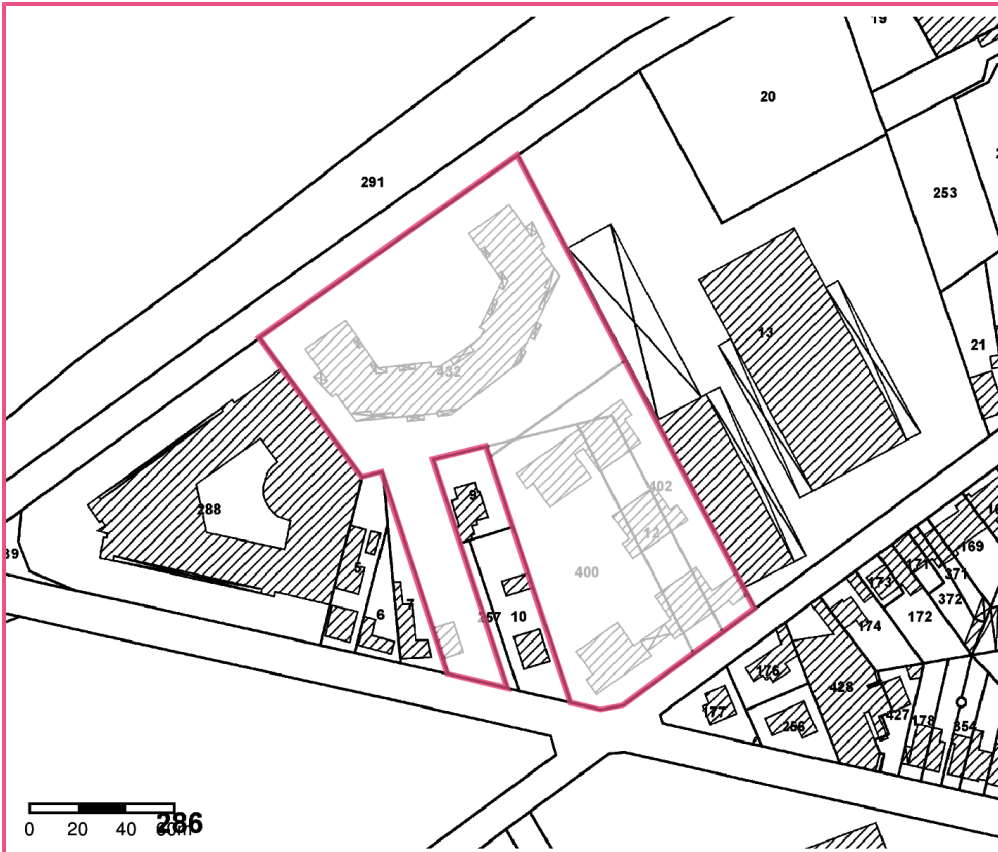
Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation géographique du site		Oui
Plan des sondages		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 1		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 2		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 3		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 4		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 6		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 7		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 5		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 8		Oui
Synthèse de l'ensemble des résultats page 9		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS08495



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

2: Identifiant : 77SIS08495



Identification

Identifiant	77SIS10840
Nom usuel	ARGOS ENERGIES
Adresse	6 AVENUE THIERS
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MELUN - 77288
Caractéristiques du SIS	La société ARGOS ENERGIES a exploité jusqu'au 30 juin 2012 une installation de stockage et de distribution de charbon, de fuel domestique, ainsi que de stockage de bouteilles de gaz. Cette installation était soumise à déclaration au titre de la législation relative aux installations classées. Ces installations ont fait l'objet des récépissés de déclaration n° 5457/64 du 7 mars 1964 (rubrique 1432), n° 2936 du 17 mars 1955 (rubrique 1412). Par ailleurs, par lettre préfectorale du 29 juillet 2011, il a été accordé le bénéfice des droits acquis pour l'exploitation d'une station-service soumise à déclaration au titre de la rubrique 1435.

Dans un courrier du 26 juin 2012, la société a informé le Préfet de la cessation définitive de ces activités sur le site le 30 juin 2012. Le Préfet a acté la cessation d'activités ainsi sa mise en sécurité du site le 09 juillet 2012.

Un diagnostic a été réalisé par un bureau d'études mandaté par la société afin de déterminer la qualité des sols sur le site. Les résultats des analyses effectuées sur le site ont mis en évidence deux sources de pollution distinctes :

- la présence d'un impact de pollution en hydrocarbures totaux C10-C40 avec des concentrations comprises entre 610 et 14 000 mg/kg de MS (matières sèches), en BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylènes) avec des concentration allant jusqu'à 42 mg/kg de MS et en naphtalène pour des teneurs allant jusqu'à 16 mg/kg de MS au droit de la cuve de FOD de 40 m³.

- la présence d'un impact ponctuel et relatif en métaux notamment en plomb avec une concentration atteignant 130 mg/kg de MS et en mercure de concentration de 39 mg/kg de MS. Des traces de HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) ont été également identifiées dans les remblais repartis sur l'ensemble du site.

Les résultats des études menées entre février et avril 2012 au niveau de la nappe en aval de l'hydraulique du site mettent en évidence un impact de pollution en HCT de teneurs de 19 mg/l, en BTEX avec pour le benzène des teneurs variant entre 6,4 et 8,9 µg/l et en naphtalène avec des concentrations comprises entre 47 et 60 µg/l.

Des travaux ont été réalisés par la société afin de dépolluer le site et de le mettre en sécurité. Ces travaux ont consisté à :

- la réalisation de 2 piézaires par des sondages allant jusqu'à 6 m de profondeur,
 - la démolition des bâtiments afin de faciliter la dépollution des sols.
- Les déchets issus de la démolition ont été évacués vers une filière d'élimination spécialisée,

La dépollution du site a notamment consisté :

- au nettoyage et au dégazage de deux cuves de FOD de 40 m³ et de 3 m³ (situées dans la cave du bâtiment). Les déchets à base d'hydrocarbures sont environ 4 tonnes ont été enlevés et évacués vers un centre de traitement spécialisé,
- à des travaux de terrassement et d'excavation qui ont été réalisés jusqu'à 5,5 m de profondeur. Au total 1 559,64 tonnes de terres polluées ont été évacuées en filière de traitement. Le remblaiement a été effectué avec des matériaux sains.

Il a été découvert lors de la dépollution sur le site un séparateur d'hydrocarbures et un réseau unitaire ou séparatif à l'entrée du site. A la demande de l'architecte, ces deux ouvrages ont été laissés sur place.

L'analyse des risques résiduels du bureau d'études préconise dans sa conclusion le respect et la formulation par acte des authentiques des restrictions d'usage suivantes :

- l'obligation de maintenir pérenne un recouvrement du site par 30 cm de terres saines, béton ou enrobé,
- l'obligation d'isoler les terres encaissantes sur toute la canalisation d'alimentation en eau potable,
- l'interdiction de l'usage de l'eau de la nappe au droit du site,
- l'absence de jardins potagers et l'interdiction de l'implantation d'arbres fruitiers,
- l'obligation de tenir en compte la qualité du sous-sol du terrain en cas de modification d'usage.

Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage
Observations	Le rapport de la surveillance de la qualité des eaux souterraines pour la campagne de juillet 2015 a été transmis en date du 22/10/2015. Le bureau d'études indique que l'ensemble des nouveaux résultats conforte les conclusions des études précédentes, à savoir que le site dans son état actuel, et malgré l'existence d'une zone polluée à 5.5 m de profondeur après les travaux, est tout à fait compatible avec le projet de construction de logements comprenant un niveau de parking souterrain.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	674574.0 , 6825855.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1722 m ²
Perimètre total	219 m

Liste parcellaire cadastral

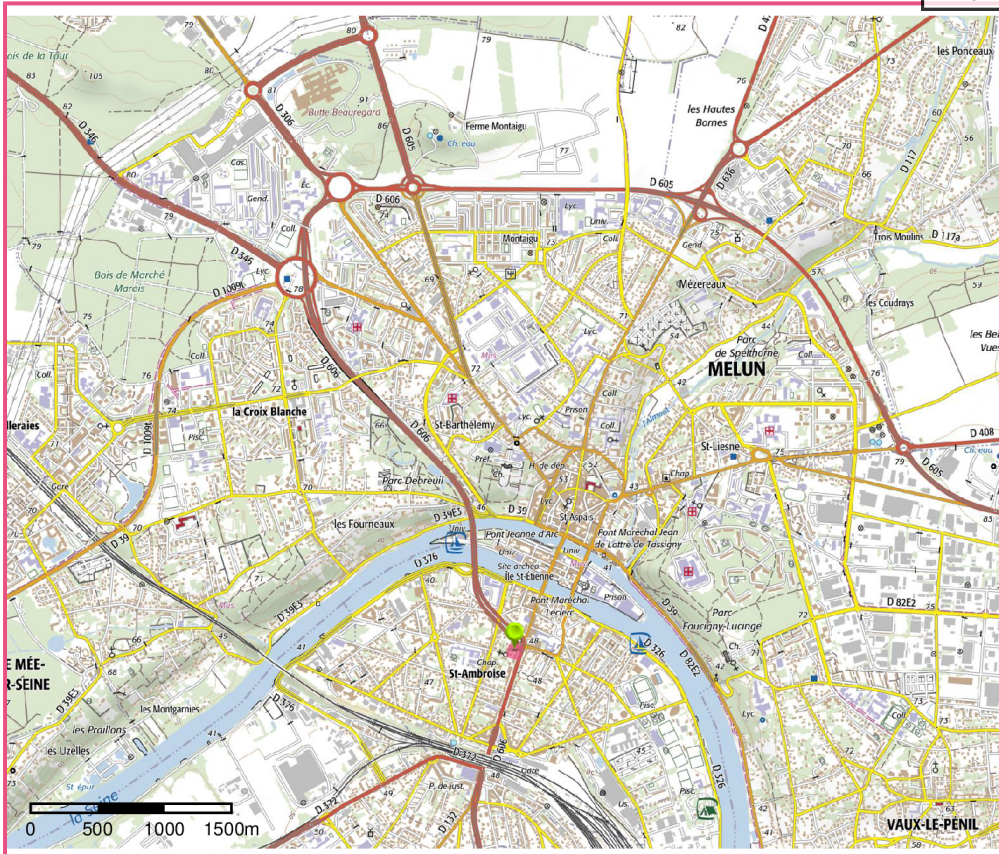
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MELUN	BC	241	05/06/2020
MELUN	BC	242	05/06/2020

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan de localisation du site et des sondages		Oui
Résultat des analyses		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10840



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10840



Identification

Identifiant	77SIS10842
Nom usuel	OIL FRANCE
Adresse	50 avenue de Meaux
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MELUN - 77288
Caractéristiques du SIS	<p>La société OIL FRANCE a exploité une station-service jusqu'au 25 octobre 2013, date de la cessation d'activité. Installation classée pour la protection de l'environnement, elle bénéficiait d'un récépissé de déclaration n° 14 246, en date du 4 avril 1995, pour le dépôt de liquides inflammables de première et deuxième catégorie en réservoirs enfouis de 66 m³ et d'une installation de distribution.</p> <p>Les activités autorisées sur le site concernaient :</p> <ul style="list-style-type: none">- le dépôt de liquides inflammables,- les deux compartiments SP 95 de 15 000 et 20 000 litres,- le compartiment SP 98 de 15 000 litres,- les deux compartiments gaz oil de 10 000 et 30 000 litres,- le commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage). <p>Dans un courrier du 23 octobre 2013, la société OIL FRANCE a informé l'inspection des installations classées qu'elle se substituait à la société BERBARA et qu'elle prendrait en charge la cessation d'activité sur le site.</p> <p>Dans un courrier du 25 octobre puis du 18 novembre 2013, la ville de Melun a fait part à l'inspection des installations classées de son désir de réaménager l'entrée du quartier des Mézereaux et d'y faire à terme un projet immobilier mixte (commerces et logements). Les terrains de la société OIL FRANCE étaient inclus dans ce projet et la mairie faisait part de son souhait de préempter les terrains d'OIL FRANCE.</p> <p>Par lettre préfectorale du 7 avril 2014, le récépissé de notification de cessation d'activité a été délivré à la société OIL FRANCE. Toutefois, le Préfet a demandé à l'exploitant des compléments pour justifier la mise en sécurité du site.</p> <p>En l'absence de compléments, le Préfet a mis en demeure la société par arrêté préfectoral du 22 septembre 2014 a été pris à l'encontre de la société de finaliser les opérations de mise en sécurité du site. En mars 2015 la mise en demeure n'ayant pas été suivie d'effets, un arrêté préfectoral de consignation d'une somme de 48 100 euros a été pris également à l'encontre de la société OIL FRANCE, cette somme correspondant au montant des opérations nécessaires à la mise en sécurité du site. Finalement la société OIL FRANCE a été déclarée en redressement judiciaire par jugement du 18 juillet 2017.</p> <p>Un diagnostic approfondi de terrain a été réalisé en septembre 2016 par un bureau d'études mandaté par la ville de Melun. Dix-sept</p>

sondages ont été réalisés jusqu'à
piézomètres ont également été réalisées

Des mesures de l'air du sol ont été réalisées sur trois piézomètres, pour déterminer d'éventuelles émanations en hydrocarbures totaux (HCT), Hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylène (BTEX), métaux et PCB (Polychlorobiphényles). Des prélèvements d'eau souterraines ont également été effectués au droit des trois piézomètres.

Les résultats des analyses des sols ont en évidence un impact significatif en HCT C10-C40 de concentration allant jusqu'à 21 000 mg/kg de MS (matières sèches), en BTEX avec une concentration de 9,6 mg/kg de MS au droit du piézomètre et au droit du piézomètre 3, il a été décelé respectivement une concentration de 5 700 mg/kg de MS en HCT et 16 mg/kg de MS en BTEX.

Une analyse des risques résiduels a été réalisée en avril 2018 par un bureau d'études, la voie d'exposition retenue est l'inhalation de substances volatiles présentes dans les gaz des sols au droit des espaces intérieurs et extérieurs. Le bureau a conclu que l'état environnemental du site est donc compatible avec un usage de type station-service. Le bureau d'études a également précisé que la source concentrée en hydrocarbures se situe au niveau de la maille 7 qui représente environ 700 tonnes de terres.

La ville de Melun a réalisé des opérations de mise en sécurité du site et les études permettant d'acter la mise en sécurité du site et la compatibilité de l'état des milieux avec un usage de type industriel.

L'inspection des installations classées a conclu que la mise en sécurité du site est effective et que l'état des milieux est compatible avec un usage identique à celui qui était exercé.

Etat technique Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

Observations En cas de changement d'usage, une nouvelle analyse des risques est nécessaire.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 675402.0 , 6827848.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1898 m²

Perimètre total 273 m

Liste parcellaire cadastral

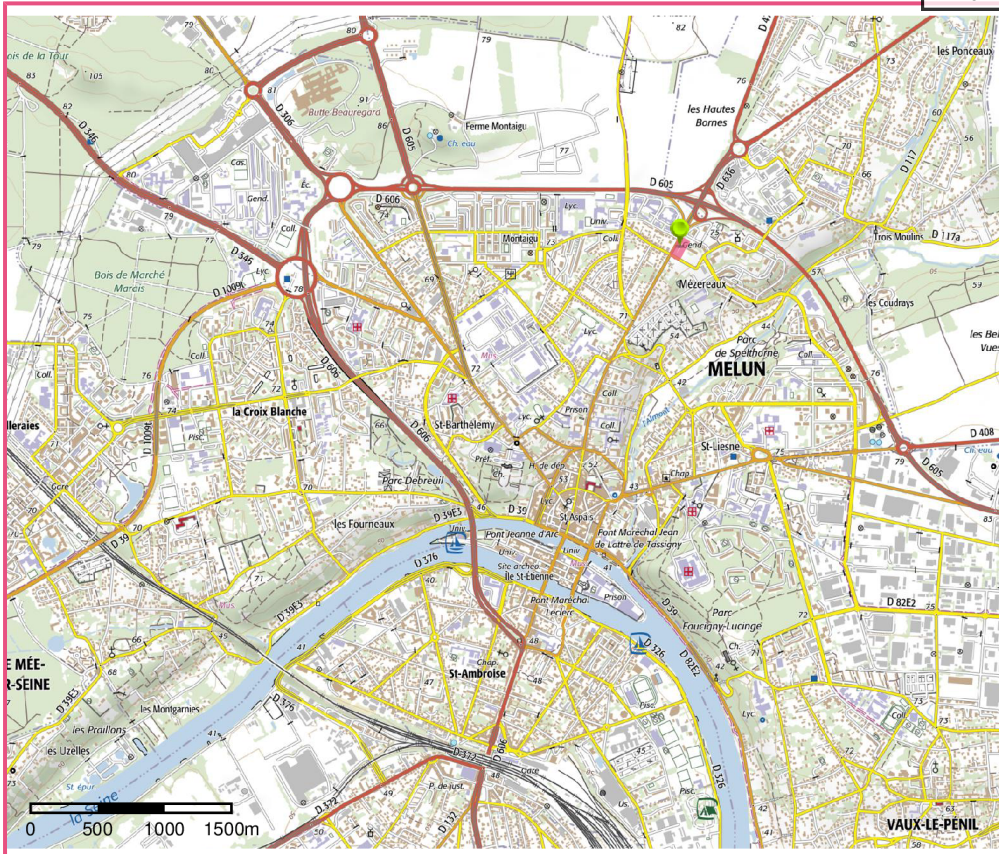
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MELUN	AL	152	04/06/2020
MELUN	ZA	91	04/06/2020
MELUN	ZA	134	04/06/2020

Documents

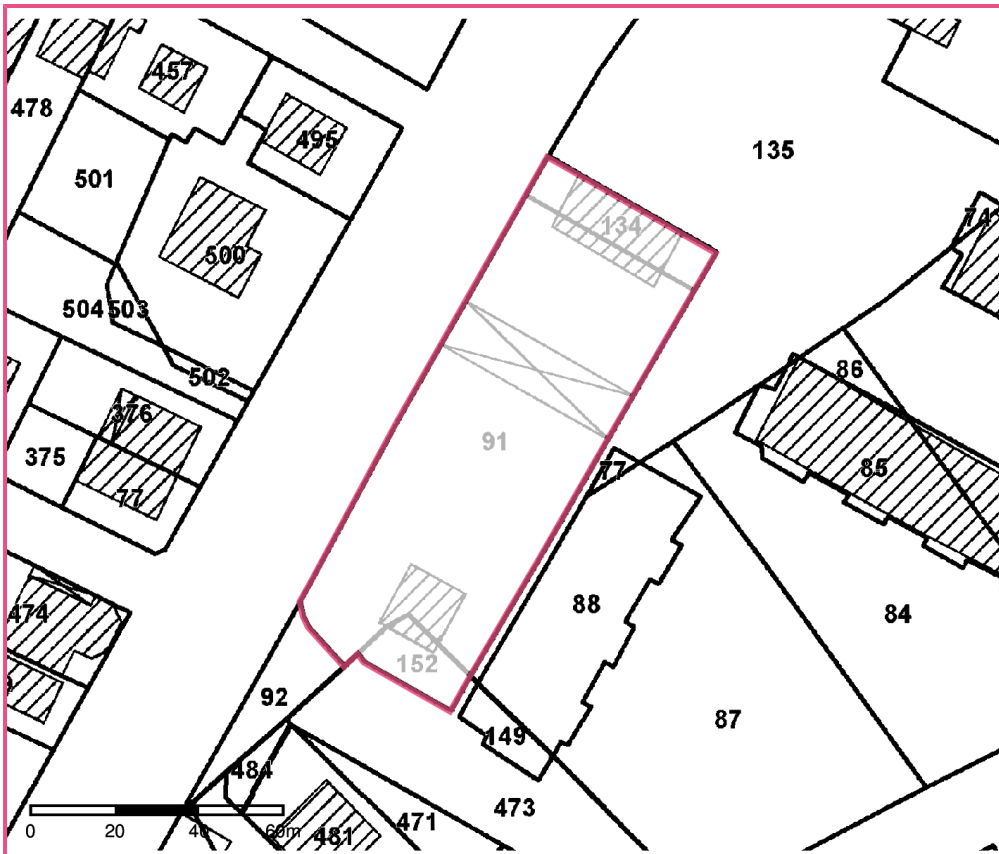
Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats des analyses		Oui
Plan de localisation et des sondages		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10842



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10842



Identification

Identifiant	77SIS10875
Nom usuel	SA MARINELLI
Adresse	5 avenue du général Patton
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MELUN - 77288
Caractéristiques du SIS	<p>Sur le site, implanté au 5 avenue du Général PATTON sur la commune de Melun et propriété de la SA Marinelli, a eu lieu depuis 1955, une activité de distribution de liquides inflammables. Cette activité a été exercée sous plusieurs noms et par plusieurs locataires successifs (Garage de la fourche, BP, SARL Laury).</p> <p>La dernière configuration du site comportait :</p> <ul style="list-style-type: none">• une cuve d'hydrocarbures à 4 compartiments (GO, SP95, SC, SP98) en lieu et place de l'ancienne cuve de super de 30 m²,• deux aires de distribution,• une aire de lavage et son séparateur à hydrocarbures dédié. <p>L'emprise totale du site représente une surface d'environ 3300 m² et comporte la station service d'une part et d'autre part un ancien magasin et son parking de stationnement.</p> <p>En 2016, l'exploitant a informé l'Inspection des Installations Classées (IIC) de l'arrêt définitif de ses activités. Cette cessation a été actée en 2018.</p> <p>Des études de sols ont été menées en 2012. Elles ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">• du cuivre avec une teneur de 30 mg/kg et du plomb avec une teneur de 67 mg/kg au droit d'un sondage entre 4 et 4,5 m de profondeur, ces valeurs sont supérieures au bruit de fond géochimique,• entre 0 et 1 m de profondeur, 1mg/kg de cadmium, 24 mg/kg de cuivre, 62 mg/kg de plomb et 180 mg/kg pour le zinc,• pour les BTEX, au droit d'un sondage entre 0 et 1 m de profondeur une concentration de 4,7 mg/kg,• pour les HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques), une concentration de 17 mg/kg,• pour les HCT (Hydrocarbures Totaux), les valeurs sont comprises entre 25 et 160 mg/kg, sauf au droit du sondage à proximité de l'aire de dépotage où la concentration s'élève à 3600 mg/kg. <p>Le bureau d'études conclut que ces impacts sont ponctuels et à proximité de l'aire de dépotage, de l'aire de lavage et de canalisations.</p> <p>Les cuves ont été nettoyées, dégazées et neutralisées en 2016.</p> <p>De nouvelles études menées en 2018, ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">• pour les métaux lourds, une diminution des teneurs, elles correspondent aux teneurs naturellement présentes dans les sols non pollués,• pour les BTEX, les valeurs sont pour la plupart inférieures au seuil d'acceptation en Installations de Stockage de Déchets Inertes (ISDI), sauf au droit d'un sondage avec une concentration de 13,6 mg/kg,

- pour les HAP, ils sont détectés à l'état de traces sur l'ensemble des sondages, sauf au droit d'un sondage à une teneur de 66,5 mg/kg
- pour les HCT, des traces sont détectées sur l'ensemble des sondages sauf au droit d'un sondage à une teneur de 680 mg/kg.

Le rapport du bureau d'études a conclu que compte tenu des résultats et de l'usage non sensible du site, aucun risque pertinent n'est retenu sur le site et hors site. Le bureau d'études a jugé le site compatible avec un usage industriel. Il préconise néanmoins le maintien d'une couverture étanche (enrobé ou béton) en lieu et place de la station-service.

Le bureau d'étude conseille également qu'en cas de changement d'usage du site, que les impacts soient précisément bornés et qu'un plan de gestion soit réalisé.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations L'inspection des installations classées a estimé qu'au regard des documents fournis (diagnostic), il n'était pas possible de conclure à la compatibilité du site avec un usage industriel. Un diagnostic de pollution complémentaire et Plan de Gestion ont été transmis en juin 2019 pour tenir compte de la construction d'un immeuble collectif de 104 logements et d'un commerce. Des solutions de gestion des terres polluées ont été présentées de manière à rendre le site compatible avec les futures usages sensibles. Le 9 mars 2020, l'inspection des installations classées, en réponse à la demande de permis de construire du 24 février 2020, a rappelé qu'il conviendrait de s'assurer du respect des préconisations du diagnostic de pollution des sols lors de la réalisation des travaux.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7707191	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7707191

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	674207.0 , 6827331.0 (Lambert 93)
Superficie totale	3278 m ²
Perimètre total	289 m

Liste parcellaire cadastral

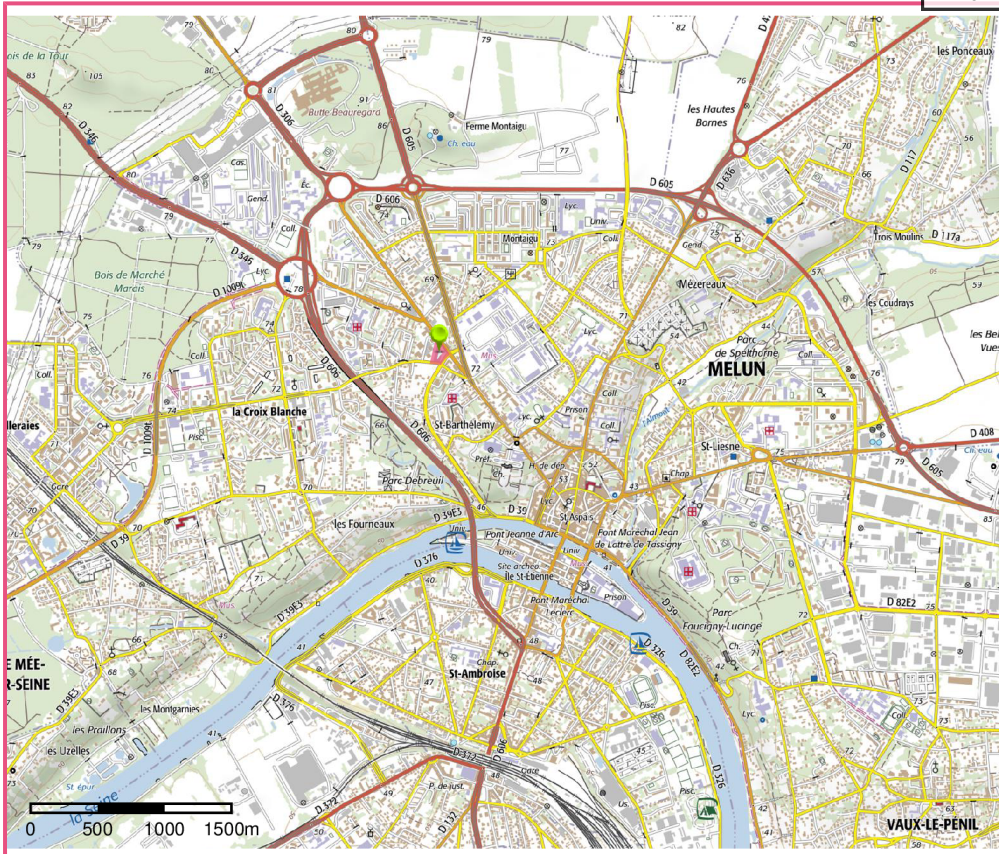
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MELUN	AE	114	12/06/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Résultats d'analyse de 2018		Oui
Photographie aérienne du site		Oui
Localisation des sondages de 2012		Oui
Résultats d'analyses de 2012		Oui
Localisation des sondages de 2018		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10875



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10875



Identification

Identifiant	77SIS10977
Nom usuel	Vendrand
Adresse	26 bis rue des Fabriques
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MELUN - 77288
Caractéristiques du SIS	<p>La société Vendrand exerçait une activité de ferrailage et de récupération de véhicules usagés. Dans le cadre d'un projet de construction de logements collectifs, des investigations sur l'état des sols ont été réalisées afin de déterminer si les anciennes activités exercées sur le site ont engendré une pollution.</p> <p>Les résultats ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- une concentration maximale de 28,6 mg/kg d'arsenic,- une concentration maximale de 8,89 mg/kg de cadmium,- une concentration maximale de 182 mg/kg de cuivre,- une concentration maximale de 1840 mg/kg de plomb,- une concentration maximale de 2500 mg/kg de zinc,- une concentration maximale de 1,35 mg/kg de mercure.- une concentration maximale de 378 mg/kg d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), <p>Ces concentrations sont supérieures au bruit de fond géochimique</p> <p>Un plan de gestion des terres polluées a été réalisé dans le cadre du permis de construire d'un immeuble de logements en septembre 2019. Des mesures de gestion sont prévues telles que :</p> <ul style="list-style-type: none">- le démantèlement de la cuve existante et la purge des terres impactées,- le contrôle du fond de fouille au droit des bâtiments existants,- la purge des sources de pollutions concernées,- un contrôle semestriel pendant toute la durée des travaux et a minima pendant un cycle hydrogéologique de la qualité chimique des eaux souterraines.- la mise en place d'une géotextile recouvert de 30 cm de terres végétales saines au droit des espaces verts,- la mise en place des canalisations d'eau potable dans des tranchées remblayées de sablon sain.- une géomembrane imperméable sous toute l'emprise du bâtiments afin de supprimer les risques de transfert de vapeurs de composés volatils vers des espaces clos. <p>Des restrictions d'usage sont à mettre en place :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'interdiction d'utiliser les eaux souterraines de la nappe superficielle,- l'interdiction de la culture potagère,- l'interdiction de procéder à toute action susceptible de permettre le contact direct des usagers aux terres historiques en place.
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage

Observations D'après un rapport de l'Inspection des de 1978, une pollution accidentelle aux même année. Cette pollution a été engendrée par la rupture du tuyau de la pompe d'alimentation des poids lourds en gasoil. Les hydrocarbures se sont alors déversés dans la rivière Almont.

Lors de la réalisation du diagnostic, une visite a été faite en novembre 2017. Le site était alors occupé par un bâtiment en ruine accolé à un hangar en partie nord-est. L'état de délabrement n'a pas permis de procéder à une visite de l'intérieur du bâtiment. L'existence d'une infrastructure semi-enterrée ou d'ouvrages enterrés n'a donc pas pu être écartée.

La présence de cuves d'hydrocarbures hors-sol a simplement pu être constatée en extérieur, devant la façade sud-est et en intérieur dans l'extension du pignon sud-ouest.

Le bureau d'études précise que ces cuves n'ont pas été diagnostiquées et que leur état n'est pas connu. Par conséquent, l'entreprise en charge des travaux de démolition devra s'assurer qu'elles ont fait l'objet d'une vidange et d'un dégazage avant de procéder à leur démantèlement.

Le bureau d'études recommande donc des investigations supplémentaires.

En janvier 2019, saisi pour avis sur un permis de construire, la DRIEE a indiqué à la mairie la nécessité :

- de faire dépolluer les sols de manière à ce que l'usage envisagé des terrains soit compatible avec l'état résiduel du sol,
- de démontrer la pertinence de la mise en œuvre de mesures de confinement des terres polluées laissées en place (en lieu et place d'une évacuation de ces dernières).

Le permis de construire mis à jour en septembre 2019 pour le projet de construction d'un immeuble de 57 logements répond aux demandes de la DRIEE et présente un nouveau plan de gestion ainsi que des restrictions d'usage.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7704003	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7704003

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	675466.0 , 6827100.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2987 m ²
Perimètre total	328 m

Liste parcellaire cadastral

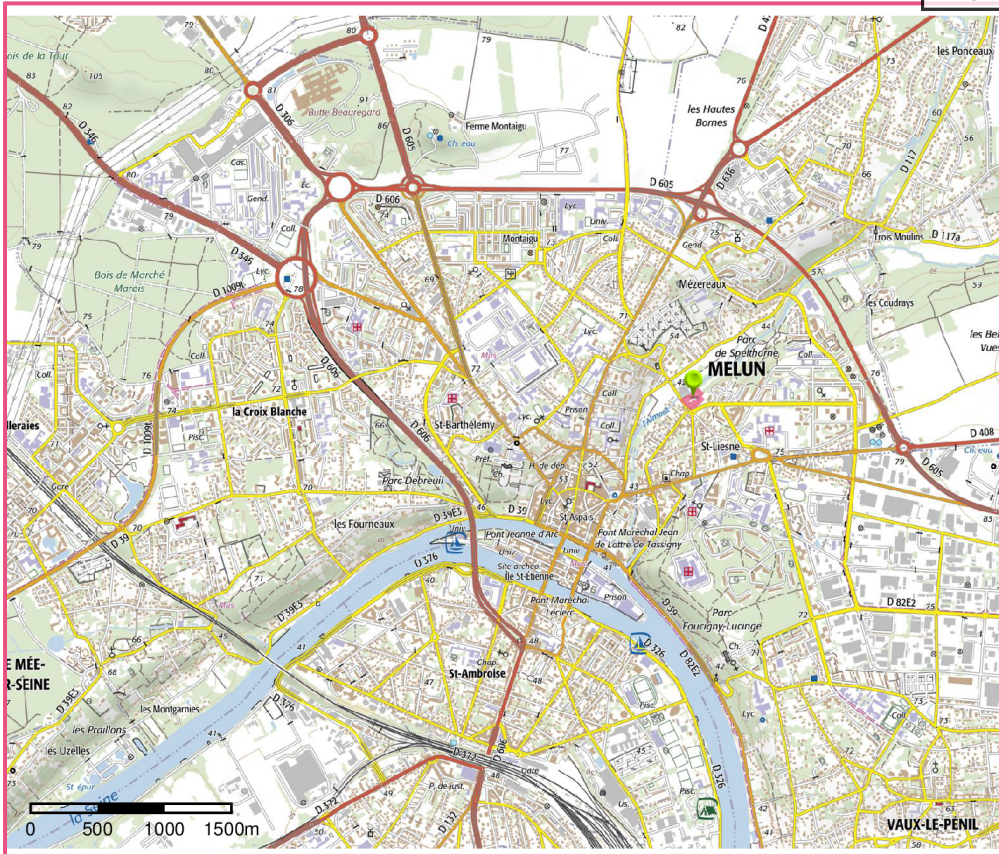
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MELUN	AM	351	05/07/2019
MELUN	AM	354	05/07/2019

Documents

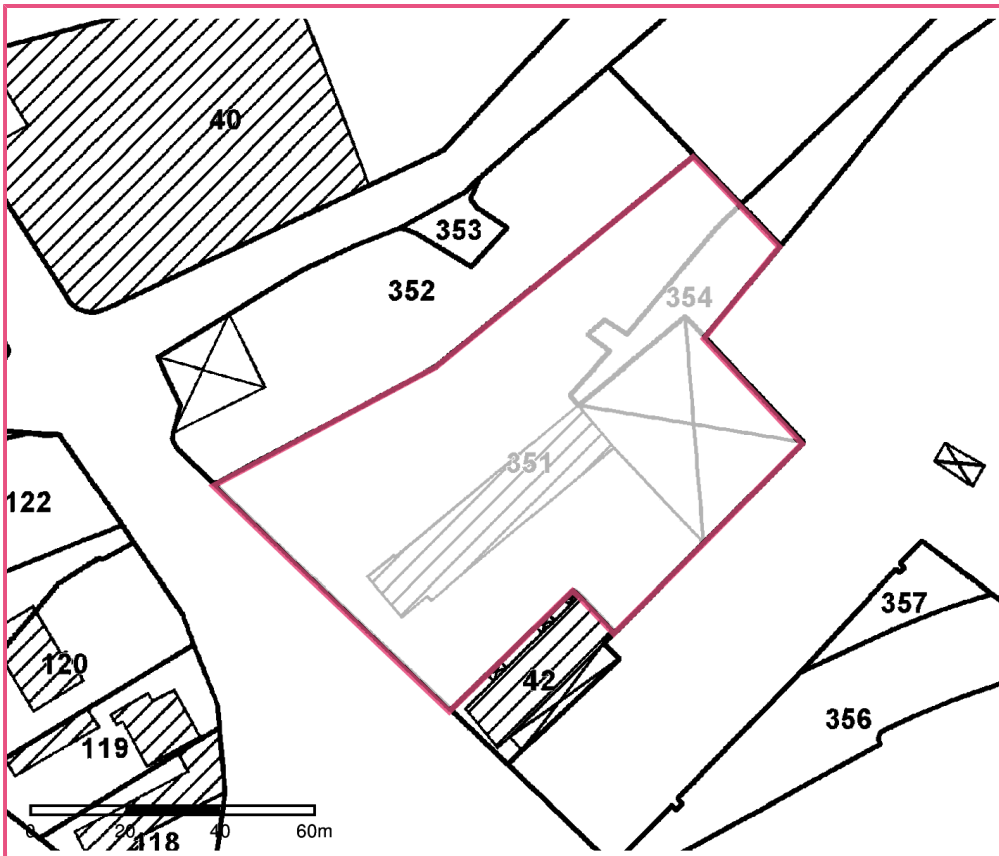
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan d'implantation des sondages		Oui
Résultats d'analyse		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10977



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10977